**Проектная декларация**

09.01.2017 г.

Опубликована на сайте [www.maima-altai.ru](http://www.maima-altai.ru)

**Объект:** "Многоквартирный жилой дом по ул. Механизаторов, 14 в с. Майма, Майминского района".

**Строительный адрес:** Республика Алтай с. Майма, Майминского района ул. Механизаторов, № 14.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация о Застройщике** | | |
| 1 | Полное фирменное наименование юридического лица | Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная компания «ЖИЛИЩЕ» |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО СК «ЖИЛИЩЕ» |
| 3 | Место нахождение юридического лица | Юридический адрес: 649007, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Оконечная,д.5, почтовый адрес: 649007, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Оконечная, д.5. |
| 3 | ИНН /КПП | 0411165986/041101001 |
| 4 | Режим работы | С 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до14.00, выходные дни: суббота, воскресенье |
| 5 | Данные государственной регистрации | ОГРН 1130411004151 от 15 августа 2013 года. зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №5 по Республике Алтай, свидетельство серии 04 № 000399973 |
| 6 | Данные об учредителях | Елена Сергеевна Сидоренко-100% УК. |
| 7 | Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения 1 блок-секция, 2 блок-секция, 3 блок секция по адресу: РА, Майминский район, с. Кызыл-Озек, ул. Советская, 69/1. |
| 8 | Свидетельство СРО (номер, срок действия, кем выдано) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| 9 | Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года, размер кредиторской  задолженности и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Величина собственных денежных: ----------------- 100 000 000 руб.  Финансовый результат текущего года: --------------105 000 руб.  Размер кредиторской задолженности: --------------1 920 000 руб.  Размер дебиторской задолженности: ---------------1 920 000 руб. |
| **Информация о проекте строительства** | | |
| 10 | Цель проекта | Реализация данного проекта позволит снизить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне.  Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и формированию его архитектурного облика  Реализация данного проекта способствует ликвидации ветхого и аварийного жилья. |
| 11 | Срок реализации проекта | Предполагаемый Застройщиком срок ввода в эксплуатацию 30 июня 2017 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдает Администрация Муниципального образования "Майминский район" |
| 12 | Результаты негосударственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение Негосударственной экспертизы Республики Алтай № 4-1-1-0770-15 от 23 июня 2015 г. |
| 13 | Разрешение на строительство | Разрешение на строительство "02"-"300"-"179"-"2015" от 18 сентября 2015г. выдано Администрация муниципального образования "Майминский район" |
| 14 | Права Застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка , элементы благоустройства | Договор аренды земельного участка от 08 мая 2015 г., Собственник земельного участка ЗАО "Строительное управление №3 " .Кадастровый номер земельного участка 04:01:010209:459 Земельный участок общей площадью 2545 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов.  Границы участка вынесены на местность в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.  Благоустройство и озеленение: асфальтобетонное покрытие внутридворового проезда автомобилей, тротуаров и дорожек. Покрытие тротуарной плиткой площадок перед входами , тротуара перед главным фасадом, площадки перед подъездами жилого дома, а также устройство наружных лестниц тротуаров и дорожек. Устройство бетонной отмостки. Дорожные и тротуарные покрытия обустроены бордюрным камнем. Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев, кустарников, многолетних цветников и разбивка газонов. Проектом благоустройства предусмотрено устройство малых форм. |
| 15 | Местоположение строящегося многоквартирного дома | Республика Алтай с. Майма, Майминского района ул. Механизаторов, д.14, |
| 16 | Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей и описание технических характеристик самостоятельных частей | Жилой дом: 3-х подъездный; 57 квартир; на пятом этаже квартиры в двух уровнях; на первом этаже- помещения общественного назначения, предназначены для размещения офисных помещений. Общая площадь квартир-2541,85 кв.м. Жилая площадь квартир-1258,69 кв. м. Вспомогательная площадь квартир -278,64 кв.м. Подвал-524,96 кв.м. Инженерное оборудование: электроснабжение, водоотведение, отопление.  Количество этажей в здании 6. Наружные стены- кирпичные, утеплитель- минплита; внутренние стены и межквартирные перегородки- кирпич и газобетонные блоки; перекрытие -ж.б многопустотные плиты; фундамент- бетонные ленточные, стены подвала- сборные бетонные блоки; крыша мансардная; кровля металлическая черепица.  Количество квартир: 57 шт.  Квартиры студии-14 шт.  1-комнатные квартиры- 28 шт  2-комнатные квартиры- 7 шт  3-комнатные -8 шт.  На первом этаже расположено так же помещение общественного назначения, площадью-45,84 м2  Высота этажа-2,8 м. 3,0 м  Техническая характеристика типового этажа не идентична. |
| 17 | Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, инженерные коммуникации, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома. Тепловой пункт, электрощитовая, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке  Площадь застройки – 704,2 кв. м.  Строительный объем -13752 куб.м. |
| 18 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию, орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию | Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – 30 июня 2017 года. Разрешение на ввод в эксплуатацию выдает администрация Муниципального образования «Майминский район». |
| 19 | Планируемая стоимость строительства | 69 900 875 (Шестьдесят девять миллионов девятьсот тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей |
| 20 | Подрядчики | ЗАО "Строительное управление № 3" |
| 21 | Обеспечение исполнения обязательств по договору долевого участия в строительстве | Залог в силу закона в соответсвии со ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" |
| 22 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома , за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Нет |